

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) –
Логовежь ВСМ (искл.)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.4

Том 1.4

Заместитель директора филиала
по управлению проектами

В.А. Блинов

Главный инженер проекта

И.В. Слепков



Инов. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №



Акционерное общество
«МОСГИПРОТРАНС»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»

И.В. Слепков
2026 г.

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

**4 этап – Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМ3-ПП 1.4

Том 1.4

Главный инженер

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства



А.С. Ядловский

А.В. Гундарев

2026

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»
(4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) –
Логовежь ВСМ (искл.)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение (шифр)	Наименование
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ		
БОЛОГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
1.1	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.2	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
1.3.1	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
1.3.2	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
1.3.3	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
1.3.4	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
1.3.5	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
1.3.6	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений
1.4	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2.1	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.2	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.3	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
2.4	960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ		
ВЫШНЕВОЛОЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
1.1	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.2	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
1.3.1	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
1.3.2	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения

Номер тома	Обозначение (шифр)	Наименование
		транспорта
1.3.3	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
1.3.4	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия
1.3.5	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
1.3.6	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений
1.4	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2.1	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.2	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.3	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
2.4	960-04-1356-69.06-ИЗМЗ-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОРЖОКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
1.1	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.2	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
1.3.1	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
1.3.2	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
1.3.3	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия
1.3.4	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
1.3.5	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
1.3.6	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений

Номер тома	Обозначение (шифр)	Наименование
1.4	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2.1	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.2	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.3	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
2.4	960-04-1356-69.33-ИЗМЗ-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
1.1. Климат	7
1.2. Рельеф	8
1.3. Почвы и растительность	9
1.4. Гидрография	9
1.5. Тектоника и сейсмичность	10
1.6. Геология	11
1.7. Специфические грунты	12
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...	14
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	19
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	22
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	22
8. Информация по обоснованию отсутствия некоторых схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	22
Приложение	24

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Климат

Климат Тверской области является умеренно-континентальным, характеризуется переходными чертами от континентального климата восточных районов Европейской территории страны к более влажному климату северо-западных районов.

Климатические параметры холодного периода года (данные по метеостанции Тверь таблица 3.1 СП 131.13330.2018) приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Климатические параметры	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-34
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-29
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-14
Абсолютно минимальная температура воздуха, °С	-50
Ср. суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,1
Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	141
Ср. температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	-5,9
Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	212
Ср. температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	-2,6
Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	230
Ср. температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	-1,7
Ср. месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Ср. месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	82
Количество осадков за ноябрь – март, мм	203
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,8
Ср. скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,0

Климатические параметры теплого периода года (по метеостанции Тверь таблица 4.1 СП 131.13330.2018) приведены в Таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	997
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	+21
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	+25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	+24,2
Абсолютно максимальная температура воздуха, °С	+39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	56
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	447
Суточный максимум осадков, мм	77
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Среднемесячная и годовая температура воздуха (по метеостанции Тверь таблица 5.1 СП 131.13330.2018) приведены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,8	-8,0	-2,1	5,5	12,4	16,2	18,4	16,4	10,6	4,6	-1,4	-6,0	+4,8

Согласно климатическому районированию для строительства, территория изысканий расположена в пределах района IIВ (рис. А.1 СП 131.13330.2020).

1.2. Рельеф

Тверская область расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области является главным водоразделом бассейнов Каспийского и Балтийского морей. Для Тверской области в целом характерен равнинный рельеф, где возвышенные всхолмленные участки мореных равнин и гряд сочетаются с обширными волнистыми водно-ледниковыми или плоскими озёрно-ледниковыми и аллювиальными низинами. Более 84 % территории области имеет высоты менее 200 м. Преобладающие высоты (около 61 % территории) от 125 до 175 м. На западе отдельные поднятия (Оковский Лес, Ильи горы, Рвеницкие горы Валдайской гряды) достигают высот 300 м и более. Средняя высота Тверской области 192,4 м. Максимальная высота (Цнинская

возвышенность) - 346 м. Минимальная высота (урез воды реки Куньи в районе Плоскошской низины) - 71 м. Амплитуда высот составляет 275 м.

В орографическом отношении участок находится в пределах восточной части Валдайской возвышенности. Рельеф имеет водно-ледниковое происхождение с характерными формами: зандровыми, камовыми и конечно-моренными. На севере участка изысканий имеется линейно вытянутое плосковершинное повышение рельефа с максимальным перепадом высот – 6 м. В целом, участок имеет расчлененный неоднородный рельеф с чередованием положительных и отрицательных форм. Максимальный перепад высот для всего участка – 10 м. Исключение составляет плоское заболоченное понижение с уклоном на северо-восток, в направлении подземного стока к юго-западному берегу оз. Великое.

Средний угол наклона участков: 2,5°. Минимальная отметка высоты земли 168,09 м, максимальная – 179,13 м.

1.3. Почвы и растительность

Тверская область - одна из самых лесистых в европейской части России, массивы лесов занимают более 60 % ее площади. Наиболее лесисты (80 %) юго-западный и северо-западный районы. Общая площадь лесов области составляет 5057 тыс. га и состоит из лесного фонда, лесов, не входящих в лесной фонд и древесно-кустарниковой растительности. Лесистость области составляет 54,1 %. Хвойные насаждения занимают 36 % территории, остальное - мягколиственные, в том числе 35 % - береза.

Луга и сельскохозяйственные угодья занимают 24 % территории, луга в основном суходольные, в долинах рек - пойменные. Леса области обладают ценными растительными ресурсами: грибами, ягодами, орехами и лекарственным сырьем. Среди высших растений около 150 видов относится к лекарственным, 17 видов - к ягодным, хозяйственную ценность имеют черника, брусника, клюква, голубика.

1.4. Гидрография

В Тверской области протекает свыше 800 рек и ручьев общей протяженностью 17 тыс. км. Однако крупных и средних, длиной более 100 км, всего 21 река. Наиболее крупная из них - Волга. По территории области проходит 685 км ее водотока, она принимает 150 притоков в области, в том числе крупных (река Тьма - 140 км). Общая площадь бассейна реки Волга 59 650 км², порядка более 2/3 площади Тверской области.

В Тверской области находятся исток и верхнее течение реки Волги. На территории области берут свое начало также реки Днепр и Западная Двина.

Большая часть территории принадлежит бассейну Каспийского моря, лишь западные и северо-западные районы - бассейну Балтийского моря. Общее количество озер в области площадью свыше 1 га - 1769 (1,4 % площади области).

Крупных Тверских озер (с площадью более 10 км²) всего 19. В Тверской области основная озерная площадь (96,8 %) приходится на проточные и сточные озера. Наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго, Сиг, Кафтино, Великое. Большие озера образованы в результате деятельности ледников и талых вод. Крупные озера (Селигер, Кафтино) - тектонического происхождения. На многих реках имеются водохранилища: Иваньковское, Угличское, Рыбинское на Волге, Вазузское на Вазузе, Вышневолоцкое на Цне и др. Всего 9 крупных водохранилищ.

1.5. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в юго-западной относительно приподнятой части Московской синеклизы Русской плиты. Московская синеклиза представляет собой пологий прогиб северо-восточного простирания.

В строении принимают участие два комплекса отложений: нижний - представлен сложнодислоцированным кристаллическим фундаментом, на котором с резким несогласием моноклинально залегают слабо деформированные осадочные палеозойские и мезозойские толщи. Палеозойские отложения представлены кембрийской, девонской и каменноугольной системами. Из мезозойской группы присутствуют отложения юрской и меловой систем. Кайнозойская группа представлена отложениями четвертичной системы.

Район характеризуется относительно выровненным рельефом и незначительным эрозионным расчленением; малыми скоростями и градиентами новейших тектонических движений.

Согласно схеме неотектонического районирования (Геология СССР, т. 4) трасса на рассматриваемом участке пересекает с северо-запада на юго-восток пластово-денудационную низменную равнину, область опускания, соответствующую Верхневолжской низменности, и Клинско-Дмитровскую гряду.

Согласно «Космогеологической карты СССР линейных и кольцевых структур территории СССР», представленной на рисунке 2.5.2 проектируемый участок трассы ВСЖМ-1 пересекает ряд активных тектонических структур и крупных разрывных нарушений. С некоторыми из них может быть связана локальная повышенная сейсмичность.

Платформенный режим территории предполагает ее низкую сейсмичность. Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 (СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) - «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В(5%) С(1%) в течение 50 лет» по картам А и В оценивается в 5 баллов и ниже. Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 (СП 14.13330.2018) сейсмичность для средних грунтов района по карте «В» оценивается в 5 баллов и ниже.

1.6. Геология

С геологической точки зрения проектируемая трасса расположена в пределах Русской Платформы. В геологическом строении здесь выделяются два структурных комплекса. Нижний – кристаллический фундамент – сложен метаморфическими образованиями архея и нижнего протерозоя. Верхний – осадочный чехол – представлен горизонтально или слабонаклонно залегающими отложениями рифея, венда, палеозойской, мезозойской и кайнозойской групп. В геоструктурном отношении она начинается на южном склоне Балтийского щита, а затем, начиная с Ленинградской области и до Москвы, проходит по территории Московской синеклизы.

Платформенный режим территории предполагает ее низкую сейсмичность. По результатам общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97-С), проведенного Институтом Физики Земли специально для строительства особо ответственных и экологически опасных объектов, вся территории трассы находится в зоне низкой сейсмичности, с интенсивностью сотрясений менее 5 баллов по шкале MSK-64.

На территории Тверской области, в районе проектируемой трассы, на дневную поверхность, под четвертичными отложениями выходят породы верхнего девона и

нижнего карбона. Фундамент залегает на глубине от 500-600 м в районе границы с Ленинградской областью до 1000 и более м в районе границы с Тверской областью.

Из современных геологических процессов на территории трассирования развиты, в основном, эрозионные, карстовые и карстово-суффозионные процессы.

Для равнинных рек территории трассирования характерна боковая эрозия, усиливающаяся во время половодий и паводков. По некоторым данным, скорость берегоразрушения на крутых изгибах меандр рек может достигать 2-6 м в год. В результате подмыва склоны различных геоморфологических элементов становятся все более и более крутыми (могут достигать 50-80°), и на них развиваются формы линейной эрозии – рывины, овраги, а также оползни и осыпи, что может, в свою очередь, вызвать разрушение полотна железной дороги и сопутствующих сооружений. Поэтому, при рабочем проектировании конкретные участки переходов через реки должны выбираться на плесовых отрезках русла с минимальным смещением руслового потока.

Площадное нарушение почвенно-растительного покрова при строительстве железной дороги (подрезка склонов, устройство дефиле и т.д.) может привести к быстрому развитию овражной эрозии, разрушению дорожного полотна и сопутствующих сооружений. Чтобы предотвратить это, при строительных работах следует свести к минимуму уничтожение почвенно-растительного покрова и обеспечивать закрепление оголенных участков склонов.

В районе развития и неглубокого залегания карбонатных пород наблюдаются карстовые и карстово-суффозионные процессы. Антропогенное воздействие может привести к существенной активизации данных процессов

1.7. Специфические грунты

К грунтам, обладающим специфическими свойствами, в соответствии СП 11-105-97, часть III, относятся техногенные, биогенные и органо-минеральные, набухающие грунты.

Техногенные образования различной давности отсыпки представлены: галечниковым, гравийным, щебенистым и дресвяным грунтами с песчаным и глинистым заполнителем, песками, местами с битым кирпичем, обломками бетона, арматуры. Магистральные автодороги и дороги районного значения перекрыты асфальтобетоном толщиной 0,1-0,3м. В ряде случаев насыпи дорог местного значения сложены

уплотненными глинистыми грунтами, местами с растительными остатками, заторфованными. Срок отсыпки более 15-20 лет.

Биогенные и органо-минеральные грунты слагают болота и заболоченные участки. Широко развиты в озерно-болотных толщах. В ряде случаев присутствуют в разрезах аллювия, морены и флювиогляциала в виде прослоев и линз. Представлены торфами слабо-и среднеразложившимися от осушенных до избыточно влажных, суглинками слабо-и среднезаторфованными, реже глинами слабо-среднезаторфованными, супесями, илами суглинистыми.

К грунтам разной степени набухания относятся меловые и юрские глины тяжелые твердые. Влажность набухания 0,36-0,47, относительная деформация набухания 0,06-0,095.

Слабые грунты основания (торф, заторфованные грунты, глинистые грунты от мягкопластичных до текучих) обладают низкой несущей способностью, высокой сжимаемостью, медленным развитием осадок во времени, подвержены деформациям и течению при нагрузках.

Месторождения полезных ископаемых. Основные разведанные на рассматриваемой территории месторождения полезных ископаемых выявлены во всех субъектах РФ. Из месторождений полезных ископаемых на территории Новгородской области, в пределах 10-ти км буферной зоны проектируемой трассы, разведаны месторождения кирпичных глин, торфа и песчано-гравийного материала.

Из месторождений полезных ископаемых на территории Тверской области, в пределах 10-ти км буферной зоны проектируемой трассы, разведаны месторождения строительного камня, торфа, песков строительных и стекольных, песчано-гравийного материала.

Крупное месторождение строительного камня (известняка) «Баталинское» находится севернее населенного пункта Рождество. Малое месторождение строительного камня (известняка) «Яконовское» находятся у населенного пункта Красная Заря, еще два малых месторождения известняка «Новоторжское-Внуковское» и «Новоторжское-Правобережное» находятся восточнее города Торжок. Месторождения торфа расположены практически вдоль всей трассы, наиболее крупные из них – «Гладкое Подлипское» находится у границы с Новгородской областью, «Лебединец» – у одноименного населенного пункта, «Даниловское» у деревни Квакшино, «Озерецко-

Лодкинское» и «Галицкий Мох» в районе населенного пункта Редкино. Здесь же законсервировано разведанное месторождение лечебной грязи. Крупное месторождение строительного песка «Щербовское» расположено в 5-ти км западнее г. Твери, здесь же расположены месторождения песчано-гравийного материала «Мигалово-Красново» и «Хвастовское». Малое месторождение строительного песка «Лазутинское» расположено в районе населенного пункта Сотино. В целом район благоприятен для разведки новых месторождений песчано-гравийного материала. Наиболее перспективными для поиска являются камовые формы рельефа.

Помимо твердых полезных ископаемых разведано и эксплуатируется месторождение подземных минеральных вод «Митинское». В четырех километрах севернее города Торжок, в санатории «Митино», добывают сульфатно-магниевонариевые воды с минерализацией 2.7-2.9 г/л.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

ВСЖМ-1 проектируется как комплекс путей, сооружений и устройств, предназначенных для обеспечения железнодорожного сообщения Санкт-Петербург – Москва. Проектируемый объект является обособленной железнодорожной линией со скоростями движения до 400 км/ч и располагается на территории нескольких субъектов Российской Федерации: г. Москва, Московская область, Тверская область, Новгородская область и Ленинградская область, г. Санкт-Петербург.

От границы с 3 этапом (ПК 3325+20,77) проектируемая трасса 4 этапа ВСЖМ-1 следует в юго-восточном направлении до границы Бологовского муниципального округа с Вышневолоцким городским округом (ПК 3576+93). На данном участке трасса пересекает ряд дорог местного значения. Все сохраняемые пересечения с автомобильными дорогами подразумеваются в разном уровне. На участке ПК 3440 – ПК 3460 трасса пересекает автомобильную дорогу Куженкино - Бологое, озеро Славинское и далее проходит по территории деревни Ям-Григино. С ПК 3471 по ПК 3509 устраивается мостовой переход над болотом, протяженностью 3790 м и существующей однопутной железной дорогой Бологое - Фирово. Далее на 355 км трасса поворачивает направо, на ПК 3553+69 пересекает автомобильную дорогу Хотилово - Барское Григино, на ПК 3576+93 пересекает границу Вышневолоцкого городского округа.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются в соответствии с нормативными документами с учетом планируемых конструктивных решений по размещению объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)) (далее – Объект).

В составе Объекта на территории Бологовского муниципального округа Тверской области предусматривается:

- строительство обособленного железнодорожного пути;
- строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов, эстакад, водопропускных труб);
- строительство патрульно-эксплуатационной автодороги;
- строительство служебно-технических зданий и сооружений;
- строительство подъездных автодорог к служебно-техническим зданиям и сооружениям и переустройство существующей улично-дорожной сети;
- создание комплексной системы безопасности;
- строительство инженерных сетей железной дороги: железнодорожная автоматика и телемеханика, контактная сеть, железнодорожная радиосвязь, железнодорожная электросвязь, железнодорожное электроснабжение, сети водоснабжения и водоотведения, сети связи;
- строительство временной инфраструктуры на период строительства комплексного объекта;
- благоустройство территории, в том числе ограждения.

Согласно подпункту б пункта 13 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Нормы отвода земельных участков для размещения объектов железнодорожного транспорта устанавливаются в соответствии с приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для

формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (далее – Нормы отвода земельных участков).

Ширина полосы отвода железной дороги определена с учетом следующих условий и факторов:

- конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна,
- размеры искусственных сооружений, рельеф местности,
- наличие/отсутствие особых природных условий,
- зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

При расчете размеров земельных участков для размещения Объекта также использовались положения «Норм и правил проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства», СП 42.13330.2016 «Градостроительство», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», отраслевые строительные нормы, принятые проектные решения, материалы проекта организации строительства.

Ширина полос земель для воздушных и кабельных линий электроснабжения устанавливается в соответствии с разделом 2 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утв. Минтопэнерго 20.05.1994.

Расстояния от трассы СЦБ до зданий и сооружений, а также ширина просек в случае прохождения трассы СЦБ по лесным насаждениям определяется в соответствии с разделом 2.5 «Норм и правил проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.

Ширина специальных зон для подземных кабельных и воздушных линий связи железной дороги устанавливается в соответствии с разделом 2.4 «Норм и правил проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.

Расстояния от трасс сетей канализации до зданий и сооружений принимается в соответствии с таблицей 12.5 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Для обеспечения строительства, предусматривается размещение строительных площадок, бытовых городков, временных подъездных дорог, площадок складирования материалов, конструкций и стоянки техники, временных ограждений, расчистка территории строительства.

Границы и размеры земельных участков для обеспечения строительства определяются в соответствии с проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ на основании следующих нормативных документов:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011. Стандарт организации. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство».

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом существующей градостроительной ситуации, фактического использования территории, минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации Объекта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, включают территории, предназначенные для переустройства существующих автомобильных дорог и инженерных сетей в связи со строительством Объекта.

На территории Бологовского муниципального округа переустройству подлежат:

- автомобильная дорога «Бологое - Гузятино - Ильятино» на ПК 3328+67;
- автомобильная дорога «Макарово - Пахотино - «Бологое - Гузятино – Ильятино» на ПК 3336+88;

- автомобильная дорога «Макарово - Пахотино - «Бологое - Гузятино - Ильятино» - Валдайская усадьба на ПК 3362+48;
- лесная дорога к д. Пахотино на ПК 3386+00;
- автомобильная дорога Куженкино - Бологое (28 ОП РЗ 28А-0150) на ПК 3444+07;
- ул. Озерная (д. Ям-Григино) на ПК 3450+84;
- ул. Центральная (д. Ям-Григино) на ПК 3460+00;
- просёлочная дорога на ПК 3528+20;
- автомобильная дорога Хотилово - Барское Григино (28 ОП МЗ 28Н-0192) на ПК 3553+69;
- автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург на ПК 3581+68;
- сети связи на ПК 3329+44,64, ПК 3443+71,14, ПК 3444+35,29, ПК 3491+02,00, ПК 3580+32,30, ПК 3580+79,67;
- электрические сети на ПК 3554+31,95 и ПК 3572+86,20.

Границы и размеры земельных участков для реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения определяются в соответствии с проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ на основании следующих нормативных документов:

- Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011);
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы»;
- Правила охраны линий и сооружений связи РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578);
- № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ».

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе Объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, приняты согласно требованиям градостроительных норм и отраслевых норм по проектированию железных дорог:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 119.13330.2017 «СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

- ГОСТ 9238-2013. «Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

- Распоряжение ОАО «РЖД» от 4 июня 2013 г. № 1252р «Об утверждении Типовых требований к размещению, эксплуатации, обслуживанию и ремонту пассажирских обустройств на железнодорожных линиях».

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории Бологовского муниципального округа:

- 1) предельная высота объектов капитального строительства – 50 м;

2) максимальный процент застройки каждой зоны – 99 % обусловлен нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства»;

3) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения данным проектом не предъявляются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Пикетаж ВСЖМ-1	Пересекаемый объект	Тип сооружения на пересечении
1	ПК 3328+67	Автомобильная дорога IV категории Бологое - Гузятино - Ильятино 28 ОП МЗ 28Н-0179	Железнодорожный путепровод
2	ПК 3329+44	Сети связи	Переустройство
3	ПК 3336+88	Автомобильная дорога IV категории Макарово - Пахотино - "Бологое - Гузятино - Ильятино" 28 ОП МЗ 28Н-0187	Железнодорожный путепровод
4	ПК 3362+48	Автомобильная дорога V категории «Макарово - Пахотино - «Бологое - Гузятино - Ильятино» - Валдайская усадьба	Железнодорожный путепровод
5	ПК 3386+00	Лесная дорога к д. Пахотино	Железнодорожный путепровод
6	ПК 3443+71	Сети связи	Переустройство
7	ПК 3443+80	Воздушная линия электропередачи ВЛ 35кВ Арматурная-Куженкино (одноцепная)	Переустройство (денежное СКП)

№ п/п	Пикетаж ВСЖМ-1	Пересекаемый объект	Тип сооружения на пересечении
8	ПК 3444+07	Автомобильная дорога IV категории Куженкино - Бологое 28 ОП РЗ 28А-0150	Автодорожный путепровод
9	ПК 3444+35	Сети связи	Переустройство
10	ПК 3450+84	Автомобильная дорога V категории ул. Озёрная (д. Ям-Григино)	Железнодорожный путепровод
11	ПК 3451+17	Электрические сети	Переустройство (денежное СКП)
12	ПК 3454+18	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10кВ	Переустройство (денежное СКП)
13	ПК 3458+26	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10кВ Куженкино-2	Переустройство (денежное СКП)
14	ПК 3460	Автомобильная дорога V категории ул. Центральная (д. Ям-Григино)	Автодорожный путепровод
15	ПК 3489+67	Газопровод-отвод к ГРС г. Бологое	Переустройство (денежное СКП)
16	ПК 3491+02	Сети связи ОАО «РЖД»	Переустройство
17	ПК 3491+18	Октябрьская ж.д. "Бологое - Куженкино"	Железнодорожный путепровод
18	ПК 3528+20	Просёлочная дорога	Автодорожный путепровод
19	ПК 3553+69	Автомобильная дорога IV категории Хотилово - Барское Григино 28 ОП МЗ 28Н-0192	Автодорожный путепровод
20	ПК 3554+31	Электрические сети	Переустройство
21	ПК 3562+10	Магистральный газопровод «Белюсово-Ленинград»	Переустройство (денежное СКП)
22	ПК 3562+57	Магистральный газопровод «Серпухов-Ленинград»	Переустройство (денежное СКП)
23	ПК 3562+64	Сети связи	Переустройство (денежное СКП)
24	ПК 3572+86	Электрические сети	Переустройство
25	ПК 3580+32	Сети связи	Переустройство
26	ПК 3580+79	Сети связи	Переустройство

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Пикетаж ВСЖМ-1	Пересекаемый объект	Тип сооружения на пересечении
1	ПК 3359+13	Ручей	Мост
2	ПК 3411+35	Лог	Водопропускная труба
3	ПК 3420+77	Лог	Водопропускная труба
4	ПК 3426+50	Лог	Водопропускная труба
5	ПК 3435+05	Лог	Водопропускная труба
6	ПК 3451+93 – ПК 3453+59	Озеро Славинское	Мост
7	ПК 3489+72 – ПК 3491+05	Болото Синевское	Мост
8	ПК 3518+00	Лог	Водопропускная труба
9	ПК 3533+76	Лог	Водопропускная труба
10	ПК 3551+00	Лог	Водопропускная труба

8. Информация по обоснованию отсутствия некоторых схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с тем, что в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка

проекта планировки на территории Бологовского муниципального округа, отсутствуют объекты культурного наследия (п. 23 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))
Бологовский муниципальный округ
960-04-1356-69.04-ИЗМЗ-ПП 1.4

Приложение



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. г. Москва № _____

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) –
Логовежь ВСМ (искл.))**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)), утвержденную распоряжением Росжелдора от 30 августа 2024 г. № АБ-866-р, с внесенными изменениями, утвержденными

распоряжениями Росжелдора от 26 марта 2026 г. № АБ-628-р, от 18 мая 2026 г. № АБ-1102-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.). – Логовежь ВСМ (искл.)).

3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – начальнику Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

И.о. начальника

А.А.Бородин

Исп. Глазкова Елена Николаевна, ДКРС
(900-90) 7-05-37, (499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

ОТ 17 июля 2026 г. № ДКРС-102/р

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) –
Логовежь ВСМ (искл.))**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденные распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р, от 18.05.2026 № АБ-1102-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Поселения, городские (муниципальные) округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Российская Федерация, Тверская область, муниципальные округа: Бологовский, Вышневолоцкий, Торжокский.

5. Цель внесения изменений и состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях: а) установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; б) установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). Внести следующие изменения в основную часть проекта планировки территории: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (тома 960-04-1356-69.04-ПП 1.1, 960-04-1356-69.06-ПП 1.1, 960-04-1356-69.33-ИЗМ1-ПП 1.1 с внесенными изменениями) - изменение границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов, планируемых элементов планировочной структуры; - изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов (тома 960-04-1356-69.04-ПП 1.2, 960-04-1356-69.06-ПП 1.2, 960-04-1356-69.33-ПП 1.2 с внесенными изменениями) - изменение сведений о площади территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - изменение пункта «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта»; - изменение пункта «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения». Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях: а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; б) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков; в) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка; г) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; д) уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута.
--	--

	публичного сервитута: е) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории: Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть (тома 960-04-1356-69.04-ПМ 2.1, 960-04-1356-69.06-ПМ 2.1, 960-04-1356-69.33-ПМ 2.1 с внесенными изменениями) - изменение границ планируемых элементов планировочной структуры; - изменение границ образуемых и изменяемых земельных участков. Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть (тома 960-04-1356-69.04-ПМ 2.2, 960-04-1356-69.06-ПМ 2.2, 960-04-1356-69.33-ПМ 2.2 с внесенными изменениями) - изменение перечня образуемых земельных участков; - изменение перечня координат характерных точек образуемых земельных участков; - изменение перечня изменяемых земельных участков; - изменение перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - изменение сведений о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащих перечень координат характерных точек таких границ. К основной части проекта планировки территории и основной части проекта межевания территории, в которые вносятся изменения, прилагаются материалы по обоснованию (в виде графической части и пояснительной записки). Внесение изменений в документацию по планировке территории не требует проведения инженерных изысканий. Подлежат передаче заказчику: а) основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и материалы по обоснованию проекта межевания территории; б) уведомления о результатах согласования (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации):
--	--

		в) иные документы, необходимые и достаточные для принятия уполномоченным органом власти решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории.
6	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Номера кадастровых кварталов: 69:04:0000017, 69:06:0000025, 69:06:0000028, 69:33:0000010, 69:33:0000013, 69:33:0000011. Кадастровые номера земельных участков: 69:04:0000017:1599, 69:04:0000017:2445, 69:06:0000028:209, 69:33:0000011:509, 69:33:0000011:1277, 69:33:0000011:1774, 69:33:0000011:1515. Ориентировочная площадь территории: 6,45 га.
7	Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, разработчик обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: - направление изменений в документацию по планировке территории на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112; - обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; - обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; - обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе власти. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на 10 процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.4, 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Разработчик без дополнительной оплаты: участвует в рассмотрении изменений в

		документацию по планировке территории заказчиком в установленном порядке; участвует в сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий; участвует в защите изменений в документацию по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; предоставляет пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; предоставляет информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и в сроки согласно требованиям заказчика.
8	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не требуется
9	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	Не требуется
10	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	Изменения в документацию по планировке территории должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение объекта. Изменения в документацию по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе, а также в одном экземпляре на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В уполномоченный орган власти изменения в документацию по планировке территории предоставляются на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в восьми экземплярах, заверенные электронно-цифровой подписью уполномоченного лица. Дополнительно изменения в документацию по планировке территории предоставляются на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в

	отношении территорий которых осуществлялась подготовка таких изменений, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11.12.2023 г. № 890/пр.
--	--

Главный инженер ДКРС-ВСМ
ОАО «РЖД»

Н.А.Павлов

Начальник отдела подготовки
строительства и регистрации
имущества ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

Д.В.Бережной

Начальник правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»

Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки
строительства и регистрации
имущества правовой службы ДКРС
ОАО «РЖД»

А.В.Коротун